

A UN PASO DE TODO

# PASAJE ÁLAMOS

QRO



MEX



PASEO ALAMOS



**DESARROLLADO POR:**

**OPERA**  
DESARROLLADORA

# Opera Desarrolladora

Opera, es una empresa de Desarrollo Inmobiliario fundada en 2010, especializada en el desarrollo de residencial media residencial y oficinas a la venta con formato de centros de negocio, principalmente en la zona metropolitana de la Ciudad de México.

Nuestro propósito es desarrollar proyectos EXTRAORDINARIOS para familias y empresas EXTRAORDINARIAS, proyectos que superen las expectativas de todos nuestros clientes.

## Oficinas

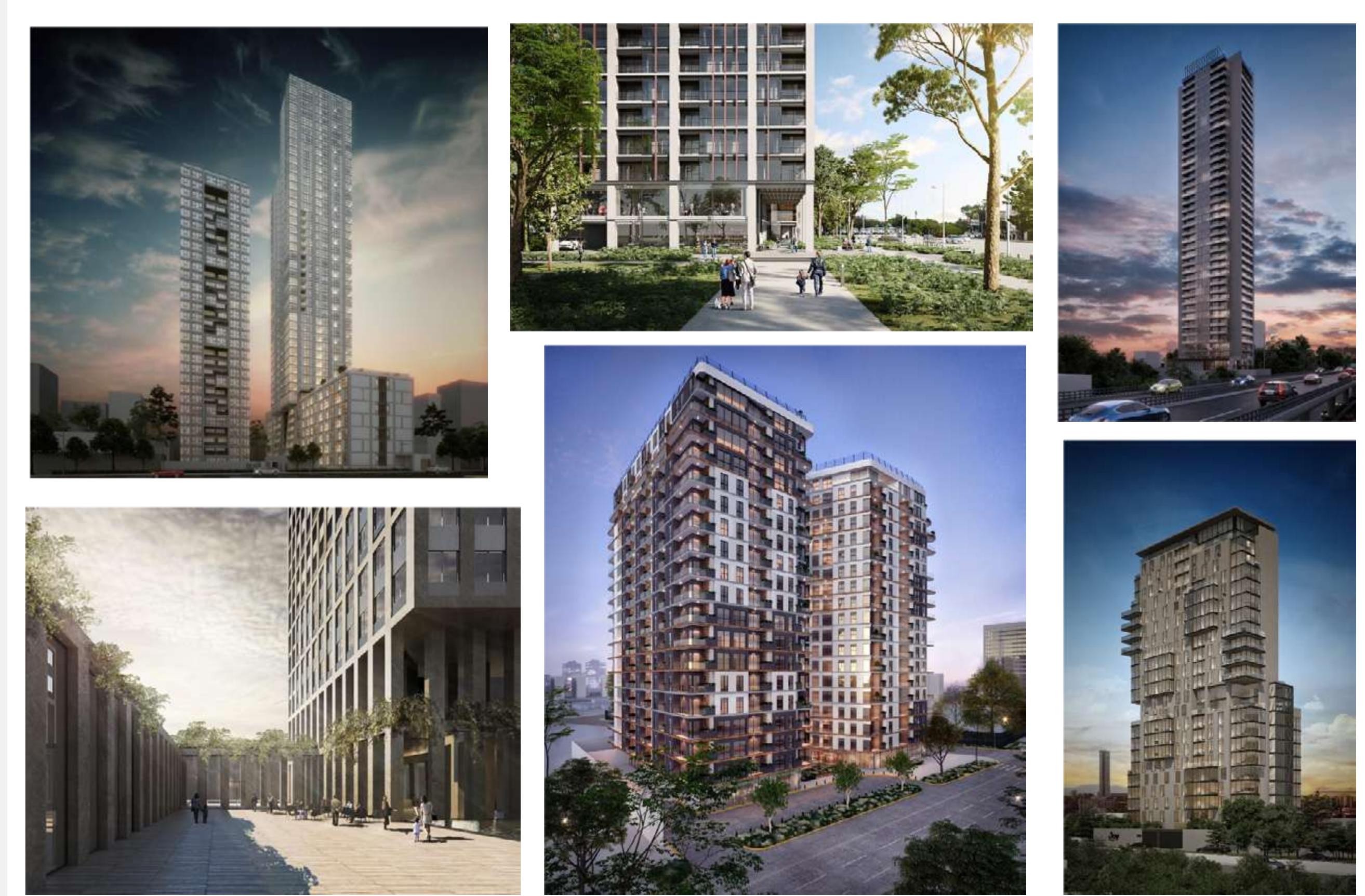
Centro de negocios como unidades de oficina a la venta.

Unidades dinámicas que permiten la configuración idea del cliente.

Tecnologías de servicio y amenidades necesarias para el desarrollo de cualquier empresa.

## Residencial

- Departamentos entre 55 y 250 m<sup>2</sup>
- Valor promedio de \$4,600,000
- Tamaño por desarrollo entre 80 y 450 departamentos



# Opera Desarrolladora

Portafolio de proyectos.



Joy Coyoacán



We Santa Fe



Joy Bosques



Enjoy Castorena



Enjoy Castorena II



Enjoy Pedregal



Enjoy Revolución



Loop del Valle



Dúo Santa Fe



Enjoy San Gaspar



Interlomas



Próximo proyecto

Enjoy San Francisco



Bienvenido a **Pasaje Álamos**,  
un proyecto de vanguardia  
en el corazón de la ciudad.

• Nuestra promesa es sencilla: tener todo  
lo que necesitas, en un solo lugar.

**A un paso de todo.**

Pasaje Álamos está ubicado en una de las áreas  
más icónicas de Querétaro: Circuito Álamos.

Un proyecto de usos mixtos que realza  
la versatilidad y garantiza la comodidad  
de tener todo cerca: residencial, trabajo  
y compras, sin salir del primer cuadro  
de la ciudad.

**Porque estar a un paso de todo, es tenerlo todo.**  
Ven y descúbrelo.



# A un paso de todo





Vive en **Pasaje Álamos** y disfruta de una vida llena de comodidades; espacios de trabajo, compras, ocio y todas tus necesidades a un paso de todo.



Trabaja en **Pasaje Álamos** y aumenta tu productividad. Disfruta de un acceso perfecto a servicios esenciales, todo bajo un mismo techo. Redefine tu experiencia laboral en el corazón de la ciudad.



Disfruta de **Pasaje Álamos**. Situado en una ubicación privilegiada de la ciudad, gozarás de un estilo de vida placentero con una amplia oferta comercial y gastronómica a un paso de todo.





Vista Av. Industrialización



Vista Roncopollo

# Avenida Industrialización #09 Álamos 2<sup>a</sup> Sección

Ubicado en una de las áreas más prestigiosas de la ciudad, nuestro edificio de usos mixtos garantiza que todas sus necesidades, desde compras y ocio, hasta un espacio de trabajo, estén a un paso de todo.

- A unos metros de Blvd. Bernardo Quintana. Con vistas al Acueducto y Centro Histórico.
- Ubicado en una de las avenidas con mayor proyección comercial de la ciudad.
- A 5 minutos de restaurantes, centros comerciales y deportivos, cines, universidades y parques.

# Ubicación

## A un paso de todo.

(A menos de 1 km\*)

### Restaurantes

- 01 La Barra Verde
- 02 Las Estancia Argentina
- 03 Andador 58
- 04 Nico's
- 05 52-60
- 06 Mochomos
- 07 Restaurante el 9

### Café

- 08 MUEN Coffee Shop
- 09 Pan de Lucio
- 10 Silverio Urban Coffee
- 11 Baristería
- 12 Claudinette
- 13 D Concha & Nata

### Súpers y bancos

- \*14 HEB
- \*15 Wal-Mart
- \*16 Costco
- \*17 Sanborns
- 18 CitiBanamex
- 19 Scotiabank
- \*20 BBVA
- \*21 Santander

### Salud y belleza

- 22 Clínica Integral Care
- 23 Dental Clinic
- 24 Farmacia Similares
- 25 Farmacia Guadalajara
- 26 Farmacia Benavides
- 27 Paradise Beauty Center
- 28 Lotus Salón de Belleza
- 29 Miriam Salon
- 30 Aquiles Barbería

### Deportes

- 31 Station 24 Fitness
- 32 Troop
- 33 FIT Factory
- 34 Ponte en Forma
- 35 Natación Álamos
- 36 Cancha de fútbol

### Varios

- 36 Parque las Hadas
  - 37 Parque de Álamos
  - 38 Parroquia de la Inmaculada Concepción
  - 39 La Fábrica
- \* A 5 min en coche



# PASAJE ÁLAMOS

## Torre 1: Residencial

7 niveles - 81 departamentos - 12 modelos a elegir

- Motor lobby
- Zona de paquetería
- Oficina administrativa
- Rooftop
- Acceso directo al área comercial

## Zona comercial

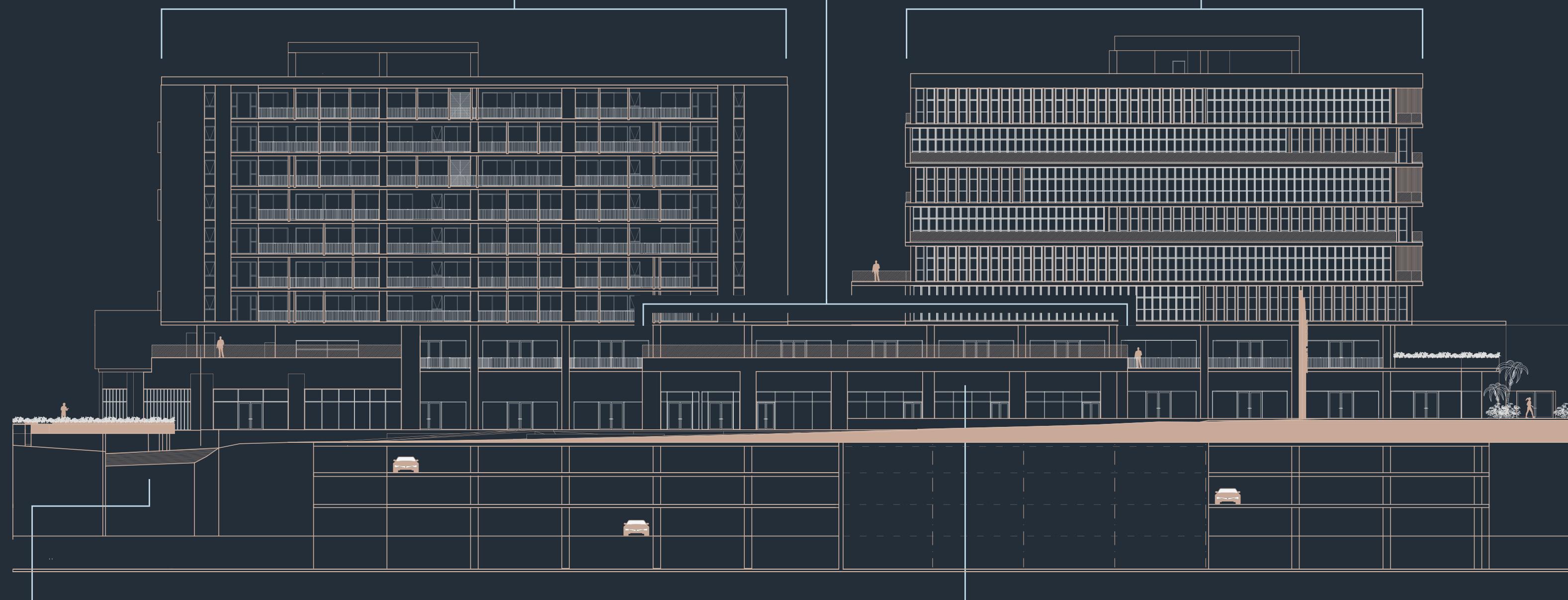
2 niveles

- Restaurantes, locales y kioscos comerciales

## Torre 2: Oficinas

6 niveles - 57 oficinas

- Rooftop
- Motor lobby
- Coworking
- Sala de espera
- Comedor

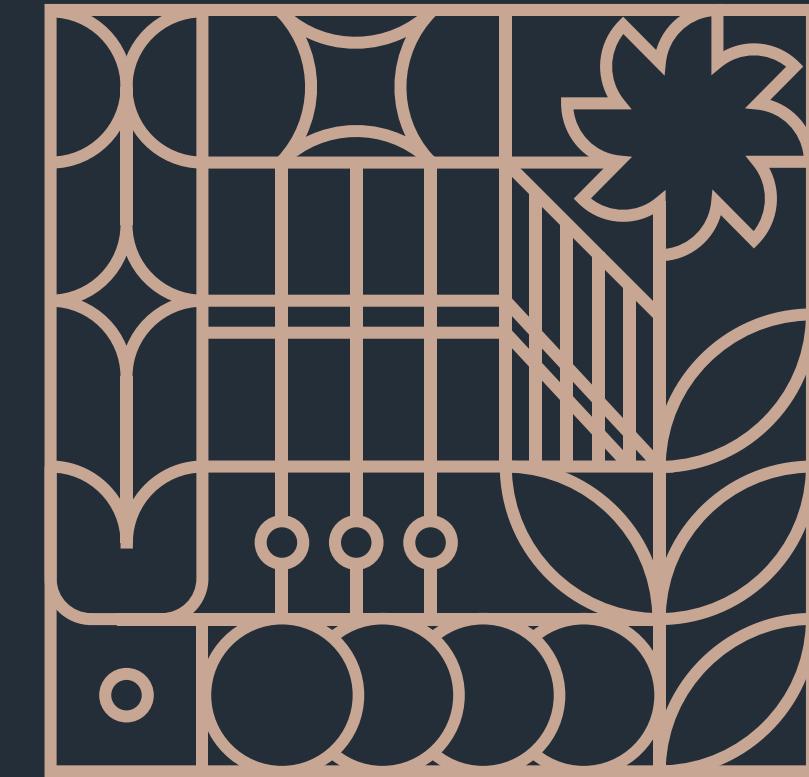


## Acceso al estacionamiento

4 niveles con motor lobby para zona residencial y comercial.

## Motor lobby

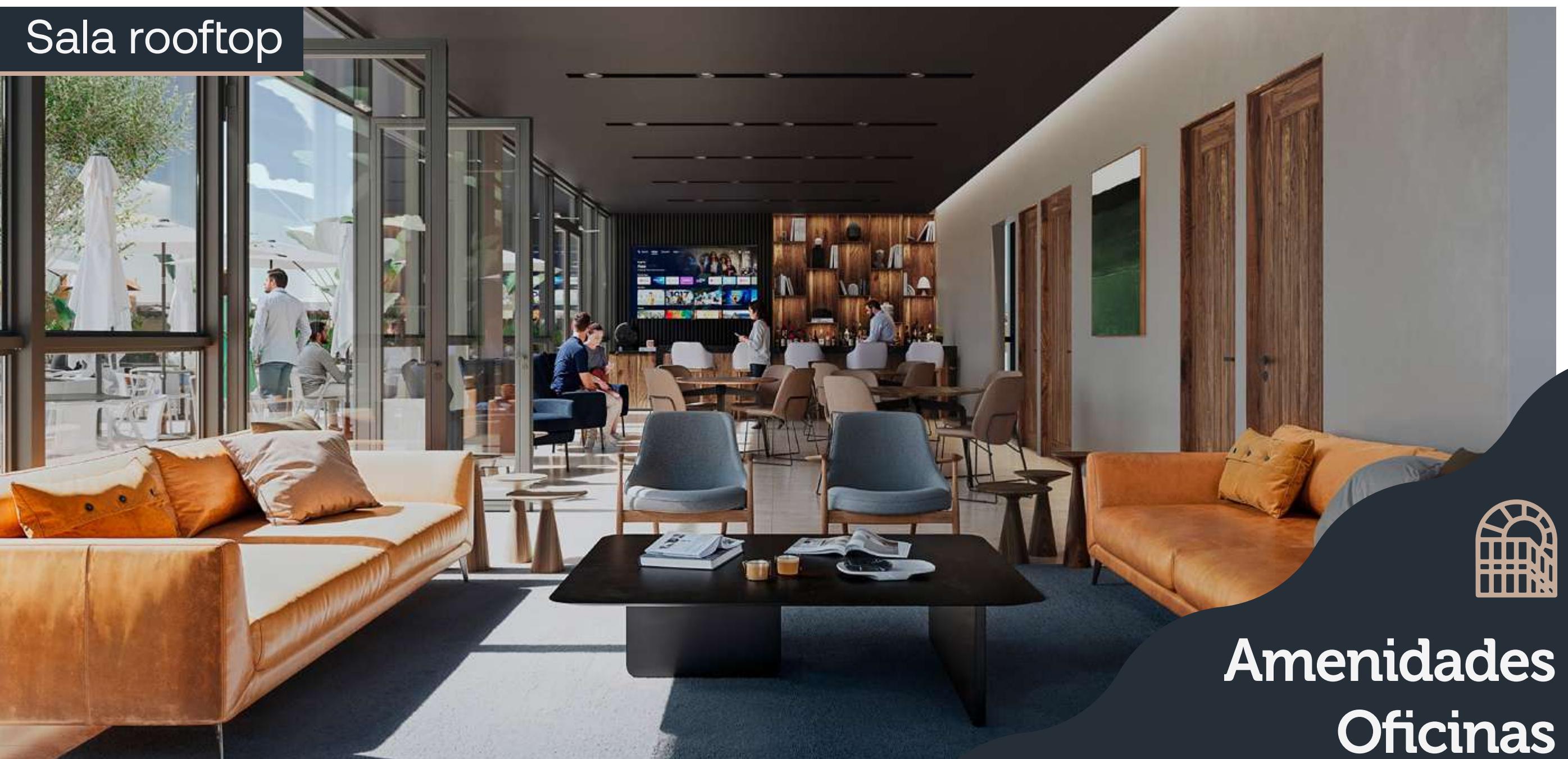
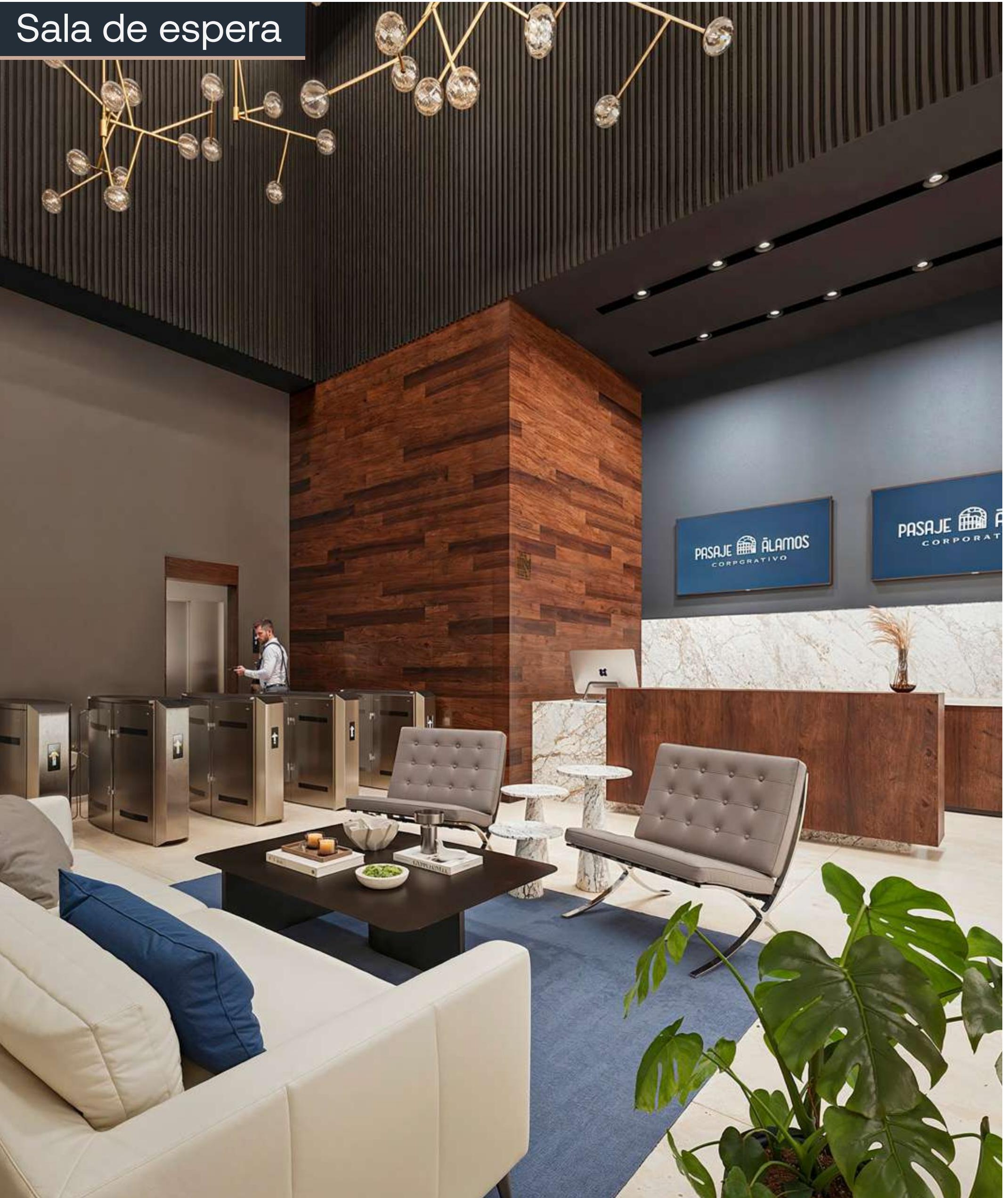
para oficinas y zona comercial.



# Oficinas

57 oficinas  
6 niveles

A un paso de todo.





Terraza coworking



Kioscos comerciales



Motor lobby



Sala de juntas

Amenidades  
Oficinas



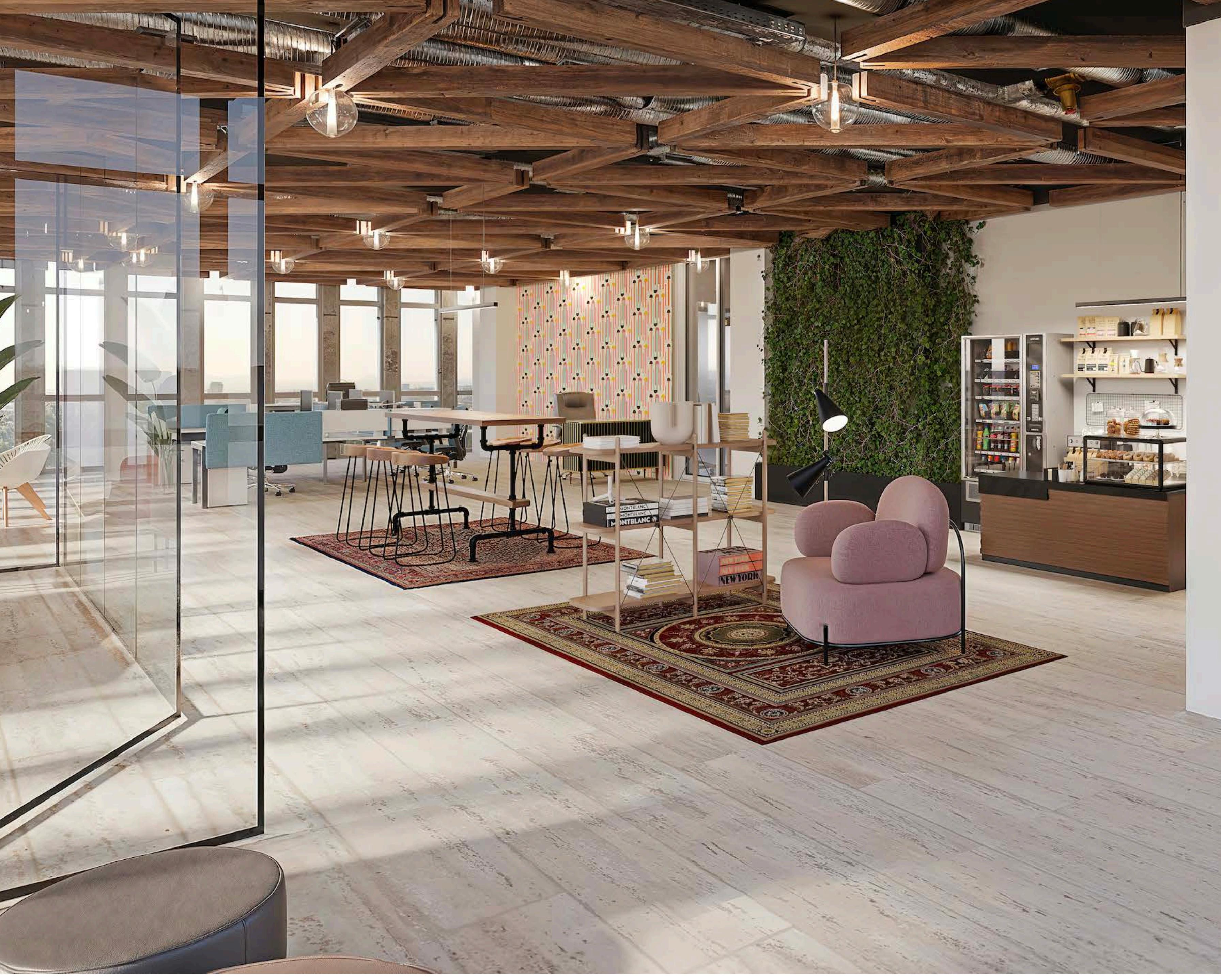






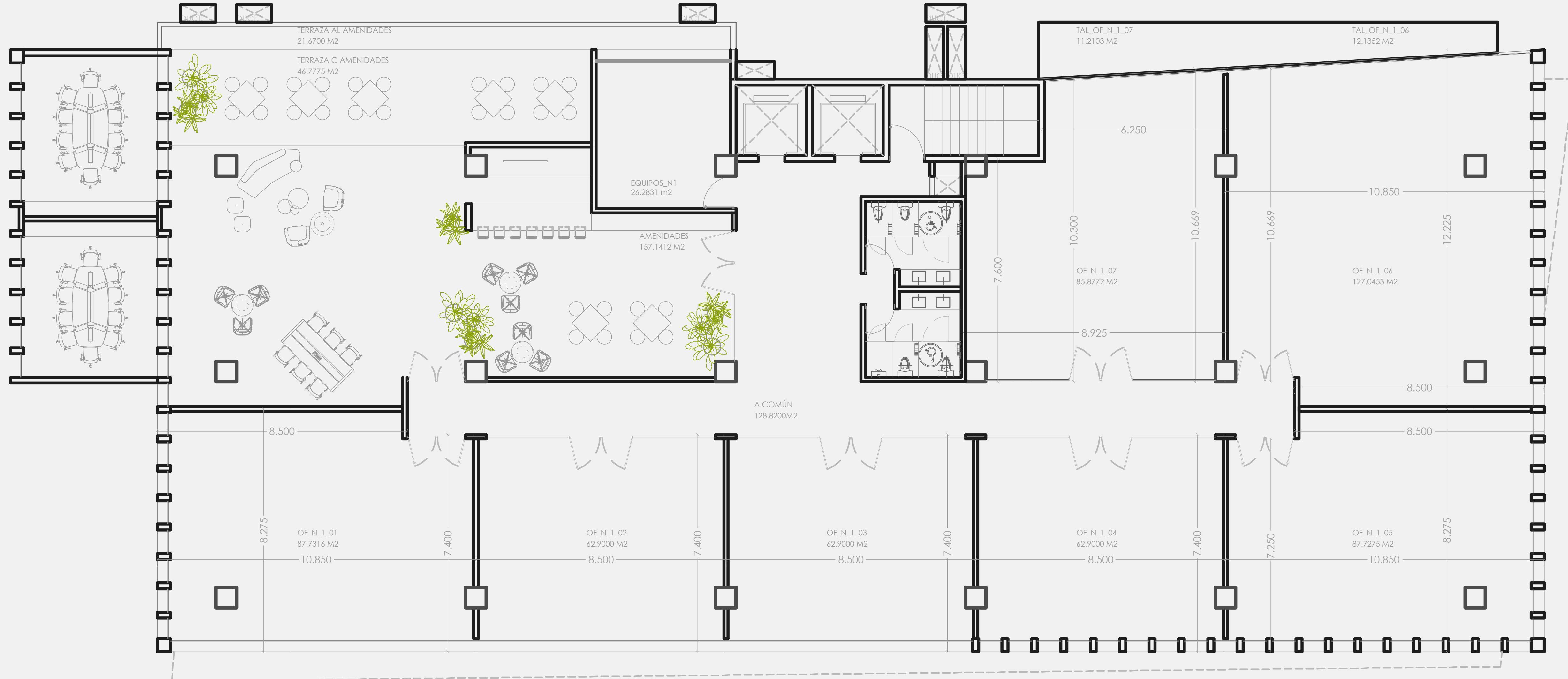






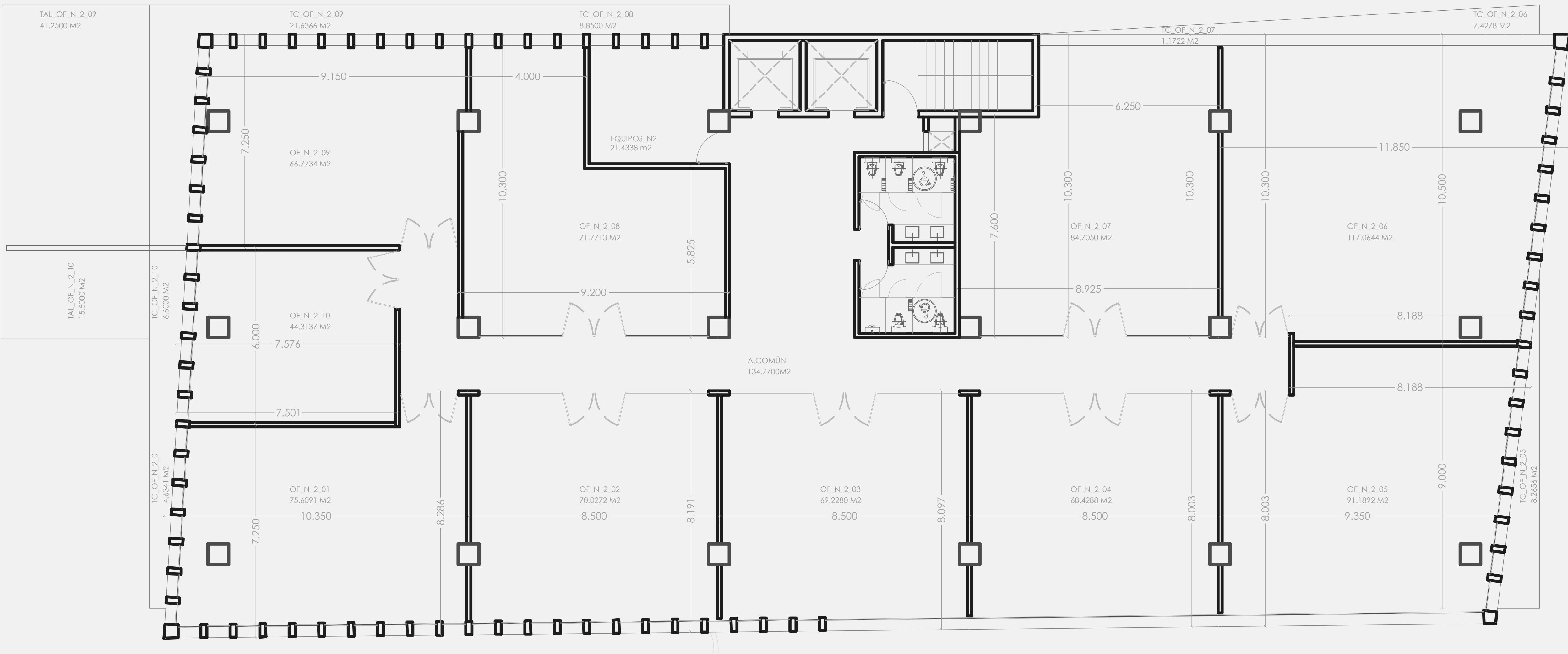
# Oficinas Nivel 01

# PASAJE ÁLAMOS



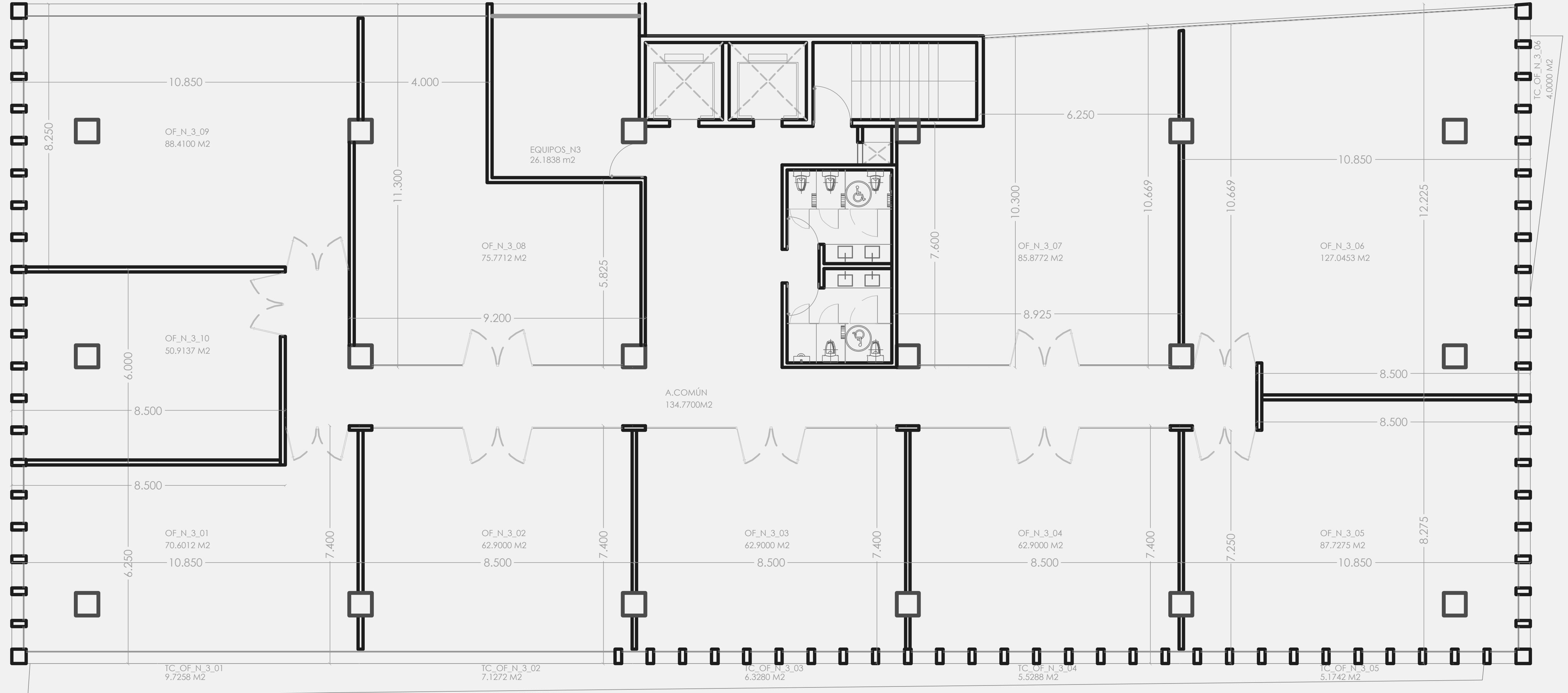
# Oficinas Nivel 02

# PASAJE ÁLAMOS



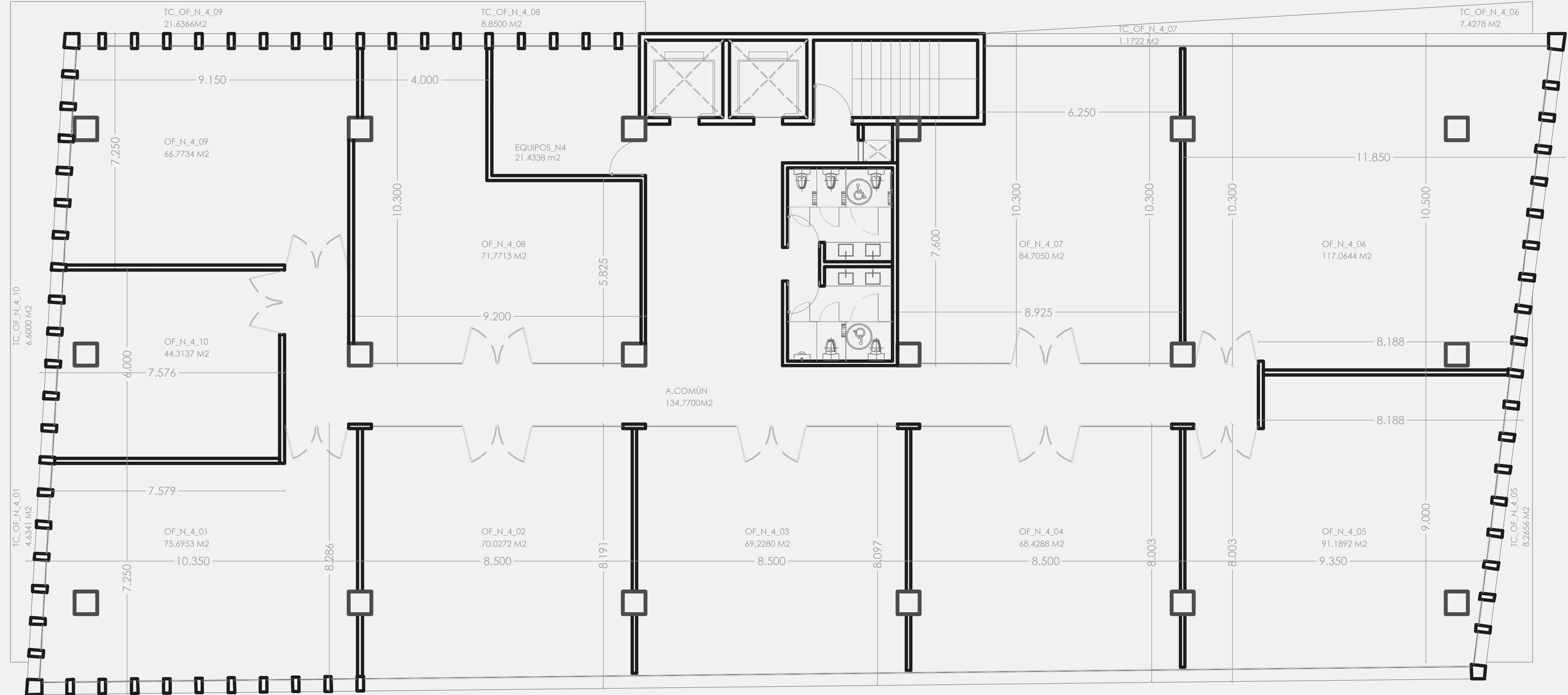
# Oficinas Nivel 03

# PASAJE ÁLAMOS



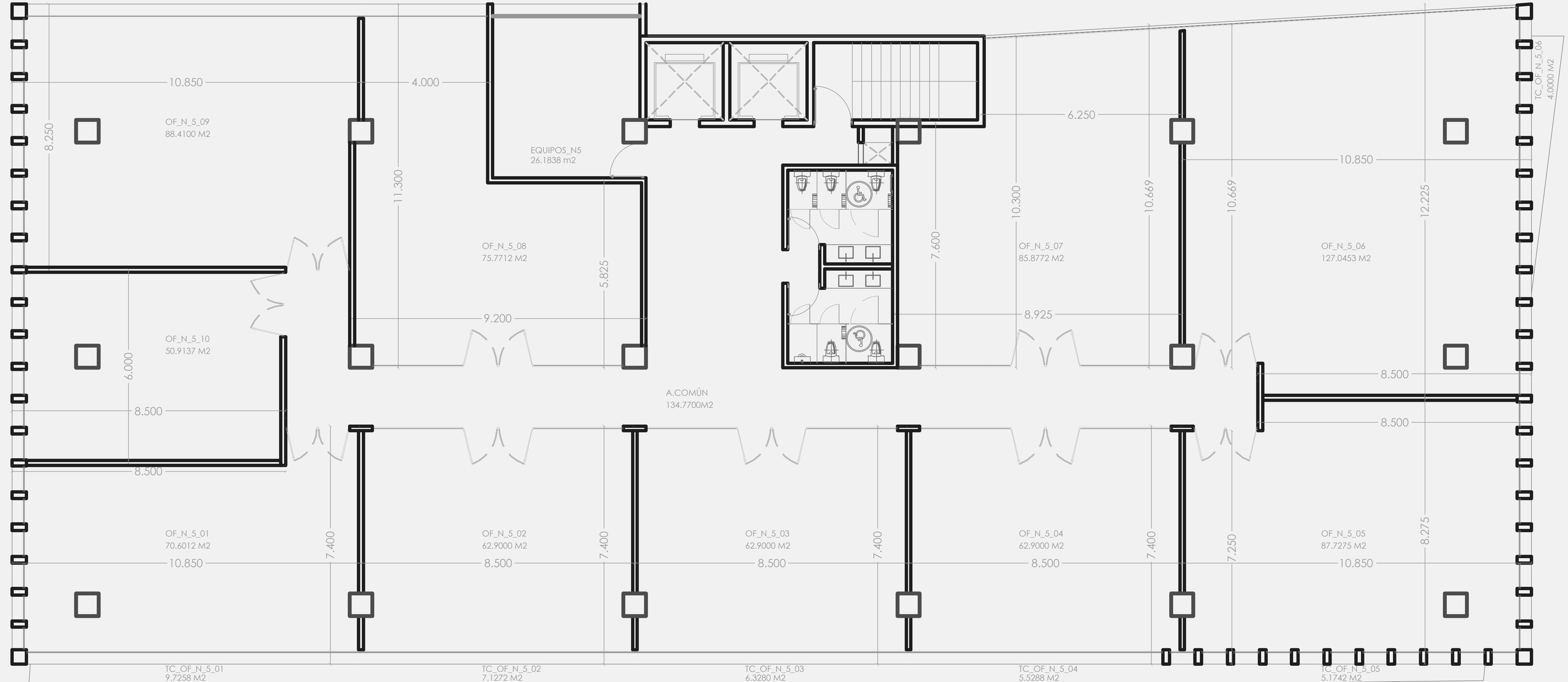
# Oficinas Nivel 04

# PASAJE ÁLAMOS



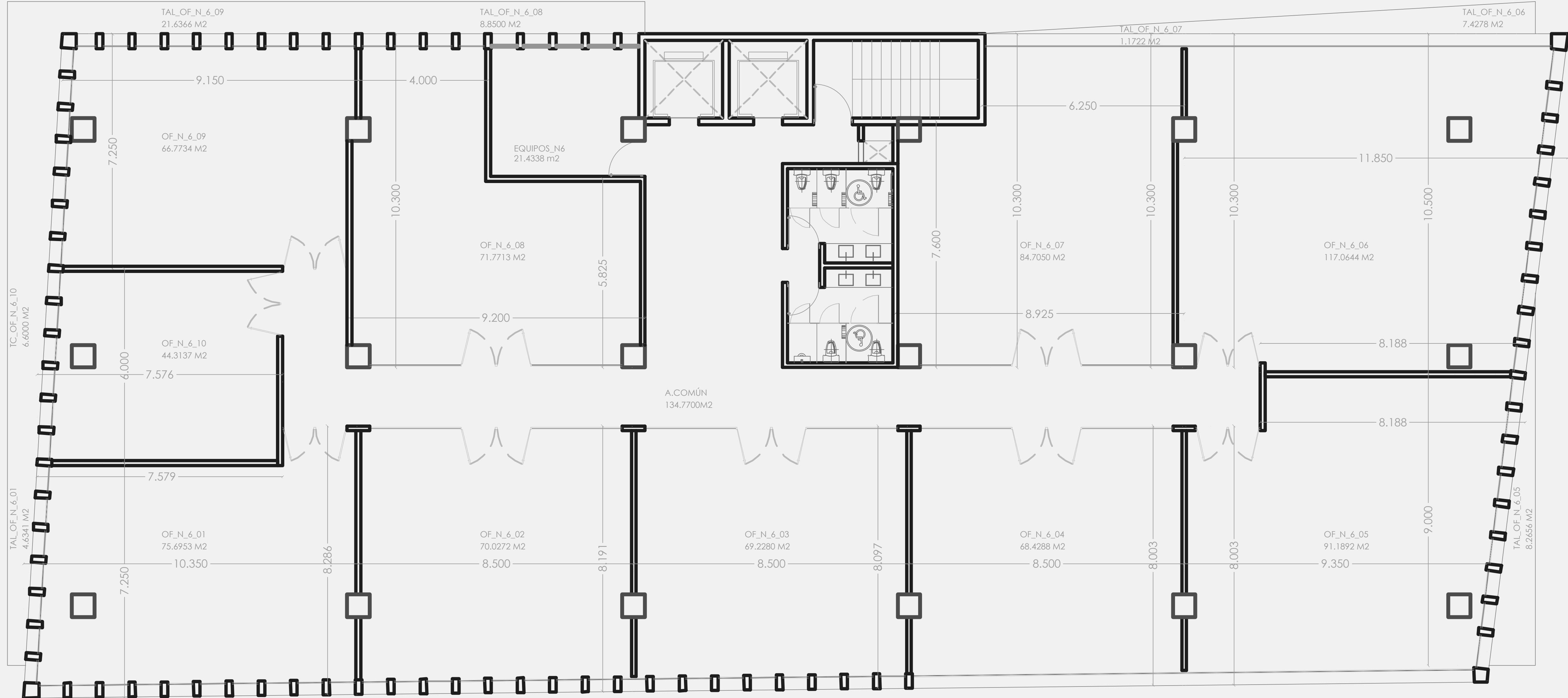
# Oficinas Nivel 05

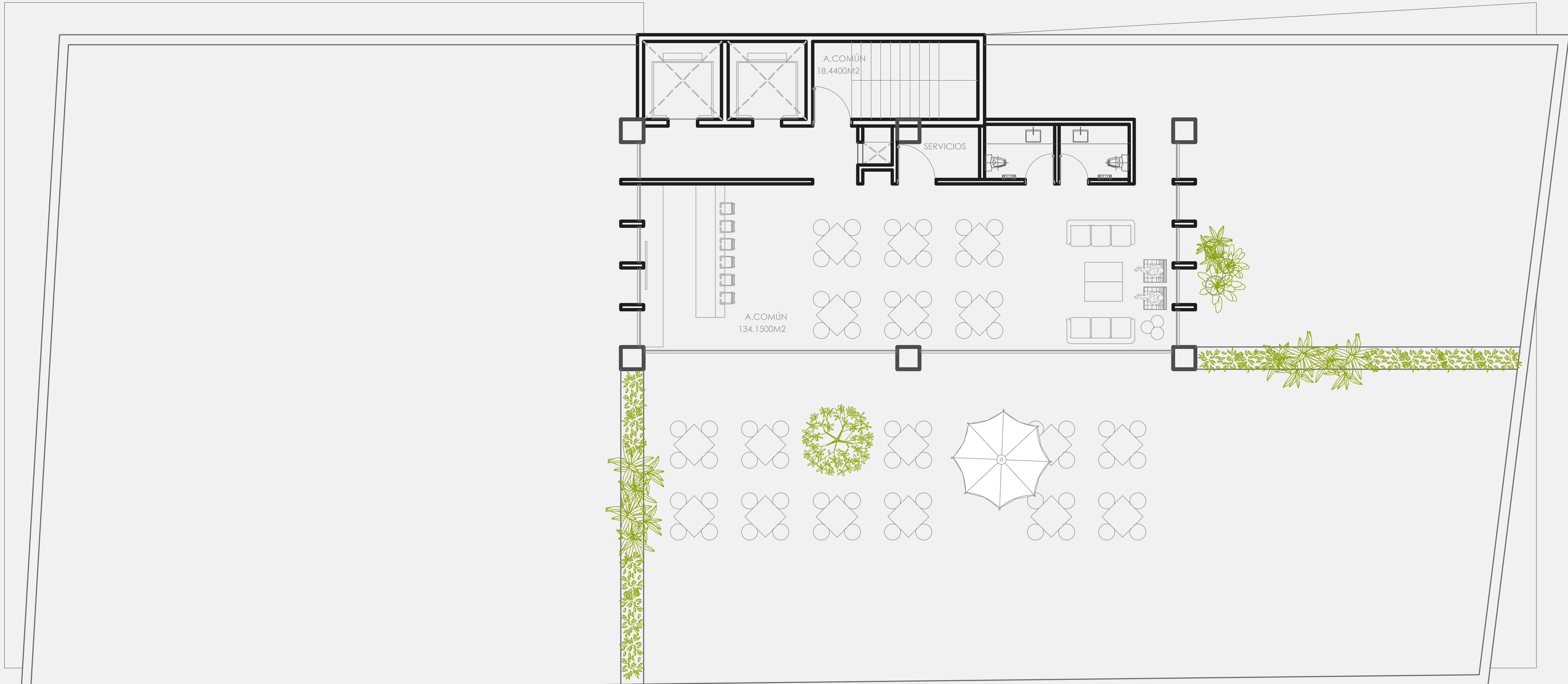
# PASAJE ÁLAMOS



# Oficinas Nivel 06

# PASAJE ÁLAMOS





# PASAJE ÁLAMOS



Vive la experiencia de vivir

• a un paso de todo •

[contacto@pasajealamos.com](mailto:contacto@pasajealamos.com) | [pasajealamos.com](http://pasajealamos.com)

Comercializado por

**BBR**   
habitarea  
[bbrhabitarea.com](http://bbrhabitarea.com)