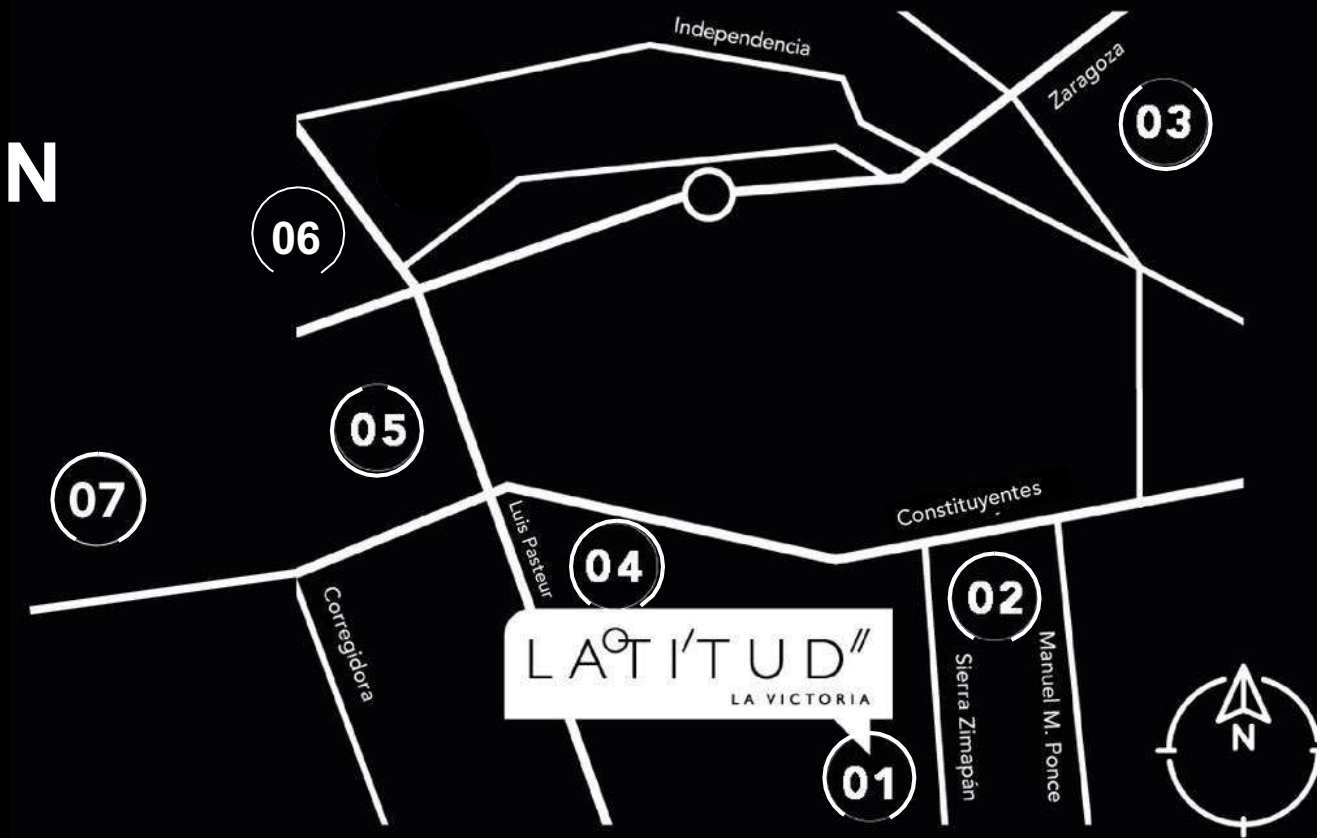




LATITUD^o//
LA VICTORIA

CARPETA DE VENTAS

UBICACIÓN



Av. Constituyentes Oriente 40, Villas del Sol, Santiago de Querétaro, C.P. 76046, Querétaro.

A menos de 5 minutos del centro histórico.

01 Latitud La Victoria

02 Auditorio Josefa Ortíz de Domínguez

03 Acueducto Monumental

04 Centro Comercial Puerta La Victoria

05 Alameda Hidalgo

06 Centro de la ciudad

07 Hospital H+

MASTER PLAN




FASES DISPONIBLES

CENTRO
COMERCIAL

HOTEL

RESIDENCIAL
FASE IV

RESIDENCIAL
FASE V

RESIDENCIAL
FASE VI



CENTRO COMERCIAL



- Fashion-Lifestyle mall de 3 niveles, con más de 60,000m2 rentables que cuenta con las principales marcas.
- 23 destinos de comida, incluyendo 11 restaurantes con terrazas panorámicas con vista a la ciudad y 12 opciones de comida en nuestro Food Hall al aire libre.
- 10 salas tradicionales de cine y 4 salas VIP.
- Centro de entretenimiento familiar, área de juegos y ludoteca.
- Supermercado.
- Gimnasio.

* Las imágenes presentadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo, por lo que nos reservamos el derecho de cualquier modificación.



VIVIENDAS

- Desarrollado en un terreno con 30,816m² de superficie de los cuales 15,893m² están destinados a áreas verdes.
- Control de acceso y seguridad las 24 horas del día.
- Totalmente independiente del centro comercial y los edificios de oficinas.
- Una comunidad residencial planeada con acceso a amenidades de primer nivel como:

Alberca
Juegos infantiles
Salón de eventos
Paisajismo
Lounge adultos

*Amenidades disponibles en siguientes etapas del proyecto.









DEPARTAMENTOS: APJ03 / BPJ01

ÁREA DEPTO.	140.44 m ²
BALCÓN / TERRAZA	26.84 m ²
TOTAL	167.28 m ²

NIVEL: PJ ESTACIONAMIENTOS: 2



DEPARTAMENTOS: A103 / A203 / A303

ÁREA DEPTO.	150.70 m ²
BALCÓN / TERRAZA	7.44 m ²
TOTAL	158.14 m ²
NIVEL: 1,2,3 ESTACIONAMIENTOS: 2	



DEPARTAMENTO: B801

ÁREA DEPTO.	129.80 m ²
BALCÓN / TERRAZA	11.20 m ²
TOTAL	141.00 m ²
NIVEL: 8	ESTACIONAMIENTOS: 2



^ VISTA A LA CIUDAD



v VISTA AL JARDÍN CENTRAL



DEPARTAMENTOS:

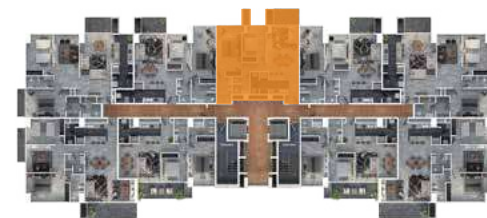
A403 / A407 / A503 / A507
 A603 / A607 / A703 / A707
 A803 / A807 / A903 / A907
 A1003 / A1007 / A1103 / A1107

ÁREA DEPTO.	121.65 m ²
BALCÓN / TERRAZA	11.85 m ²
TOTAL	133.50 m ²

NIVELES: 4-11



^ VISTA A LA CIUDAD



v VISTA AL JARDÍN CENTRAL



DEPARTAMENTOS: A505 / A705 / A905 / A1105

ÁREA DEPTO.	87.50 m ²
BALCÓN / TERRAZA	8.25 m ²
TOTAL	95.75 m ²

NIVELES: 5-11



∧ VISTA A LA CIUDAD



∨ VISTA AL JARDÍN CENTRAL



DEPARTAMENTOS: APH02 / APH11

ÁREA DEPTO.	70.13 m ²
BALCÓN / TERRAZA	14.10 m ²
TOTAL	84.23 m ²


NIVEL: PH



LATITUD^o//
LA VICTORIA

 **ABILIA**



 5561161373

ventas@abilia.mx

Todas las imágenes presentadas son de carácter ilustrativo y están sujetas a posibles modificaciones. El contenido del presente folleto es estrictamente informativo, por lo que no constituye oferta alguna. Las características podrán cambiar sin previo aviso.



  | abilia.mx